



Fernando Conde Möller

Presidente de Newland Property
Consultants y director académico del
MBA en Ciencias Inmobiliarias de la UOC

¡HAY PARTIDO, A JUGAR!



Los bancos ya están vendiendo activos inmobiliarios a los precios que está dispuesto a pagar hoy el mercado

AGUSTI ENSESA / ARCHIVO

El Gobierno hace lo que puede, lo cual no sé si es mucho o poco. El hecho de no haber promulgado prácticamente ninguna ley y legislar a base de decretos leyes nos da una idea de quién dirige el cotarro. Tal vez podrían comunicar mejor. En todo caso, se le agradece.

El inmobiliario es uno de los principales problemas de nuestra economía. A fuerza de la insistencia de Guindos, los bancos por fin ya están vendiendo activos inmobiliarios a los precios que está dispuesto a pagar hoy el mercado. Por otro lado, ahora dicen que llega el banco malo. Y también dicen que ahora llega el dinero para los bancos buenos. Si a estas últimas entidades financieras les quitamos su mayor problema y les damos dinero, parece que el problema está resuelto.

Pero cuidado: en cuanto a la primera parte, hay que ser muy exigente en el equipo que va a gestionar esta megadesinversión. Se necesita un equipo muy profesional en gestión inmobiliaria, con experiencia contras-

tada, que presente un plan de desinversión claro y creíble y con unas valoraciones reales de mercado. El proceso de selección de este equipo es crucial para su éxito. Salvo honrosas excepciones, no pueden ser ni los que hay (de otro modo no estaríamos en esta situación) ni los de siempre.


En España hay gente preparada para acometer esta difícil y apasionante tarea. Tenemos también el BMP, la mayor feria inmobiliaria de Europa, donde este año van a estar presentes los principales inversores del mundo, conocedores de la situación del sector financiero-inmobiliario español. ¡Hay partido! Juguémoslo bien, que tenemos buen juego.

He oído que la entrada de dinero en las entidades financieras servirá para equilibrar los balances bancarios, pero que el crédito aún no llegará a la calle. Si el dinero no fluye, todo este esfuerzo es baladí. No sé si estoy en lo cierto o no, pero una vez más falla la comunicación. Tenemos derecho a que nos lo expliquen. ¿Fluirá el crédito tras estas medidas? ¿Alguien lo controlará? Queremos una explicación clara. Y contun-

dente. Y por parte del presidente Rajoy. No nos vale un ministro, porque luego sale otro contradiciendo o matizando lo dicho.

El otro gran problema es el paro. Si no fluye el crédito, esto no arranca. Y sin una reforma laboral de mucho mayor calado, tampoco. Ya es cansino hablar de esto, pero hay algo que no entiendo: a todos los que tienen subsidio de desempleo, ¿nadie puede darles una ocupación?

Hay mucha gente mayor que vive sola y necesita compañía, bosques que limpiar para prevenir los incendios que calcinan miles de hectáreas y arruinan negocios e industrias, servicios a la ciudadanía (recuperar algo así como la figura del sereno) o al turismo, etcétera. Además de darle una productividad a los miles de millones destinados al subsidio de desempleo, subiríamos la autoestima de miles de personas que están consumiéndose en sus casas, o en casa de sus padres, pensando que no tienen remedio y que no sirven para nada. ¡Todo el mundo sirve para algo! Y la moral de la tropa es fundamental para salir adelante.



**El agua.
Nuestra razón de ser**

Líderes en el desarrollo de soluciones integradas del agua. Referentes mundiales en su gestión. Aportamos conocimiento, experiencia y compromiso para garantizar el acceso al agua y mejorar su calidad.

Impulsamos la investigación e innovamos para resolver las necesidades de las personas y las empresas.

Trabajamos, con eficiencia y responsabilidad, al servicio de millones de ciudadanos.

Cerca de ti. Tan lejos como el agua nos lleve



Agbar

www.agbar.es