

# Un grupo andorrano adquiere la sede de Deutsche Bank en Barcelona

*El comprador está relacionado con la familia Ribas, accionista de Andbanc*

Global d'Inversions Patrimonials puede firmar hoy mismo la adquisición del edificio Europa, inmueble de oficinas de Deutsche Bank situado en la parte alta del paseo de Gràcia de Barcelona. El importe de la operación, que sigue a la subasta convocada por el banco, será superior a los 80 millones de euros.

LALO AGUSTINA

BARCELONA. – Un grupo inversor liderado por Global d'Inversions Patrimonials, sociedad vinculada a la familia andorrana Ribas, accionista del Andbanc, ultima la compra del edificio Europa, inmueble de oficinas situado en el número 111 del paseo de Gràcia en la confluencia con la Diagonal de Barcelo-

na. El edificio, de 18.000 m<sup>2</sup>, 15.000 de ellos sobre rasante, pertenecía hasta ahora a Deutsche Bank, que el pasado mes de julio lo puso a la venta al considerarlo como un activo no estratégico, pese a tener allí su sede.

El proceso de venta, intermediado por la consultora inmobiliaria catalana Ferran, ha sido el de la subasta, en el que los distintos inversores interesados presentaron, a partir de septiembre, ofertas concretas en sobres cerrados. Ayer, tras la apertura de los sobres, la oferta presentada por Global se perfilaba, a falta de la resolución de algunos flecos, como la vencedora en la puja, según fuentes cercanas a la operación.

Global d'Inversions desembarcó en el sector inmobiliario catalán hace unos meses con la compra del edificio del paseo de Gràcia, 85 por unos 20 millones de euros, según cálculos del sector. En este caso, las dos partes implicadas tampoco han querido desvelar el importe de la operación, aunque las mencionadas fuentes aseguran que es ligeramente superior a los 80 millones de euros.



El edificio Europa, hasta ahora sede de Deutsche Bank en Barcelona

El edificio Europa está ocupado en su totalidad y el principal inquilino, con cerca del 60% del espacio de oficinas, es el bufete Cuatrecasas, que también participó en la subasta. La transacción cerrada ayer es

una de las más importantes del año en Barcelona. Global, constituida en el año 1998, está en la órbita de la familia andorrana Ribas, de la que forma parte el ex presidente del país Óscar Ribas.●

## El presidente de Funespaña lanza una opa por el 10% de su propia compañía

MADRID. (Redacción.) – El presidente de Funespaña, José Ignacio Rodrigo, presentó ayer una opa por el 10% de su propia compañía. La oferta se hace a un precio de 4,5 euros por título, lo que supone una prima del 7,9% respecto a su última cotización. Tras esta operación controlará el 36,7% de la empresa.

La oferta pública de adquisición de acciones (opa) se hace en un momento en que la compañía está muy barata, ya que acumula unas pérdidas del 24% en su capitalización bursátil. No obstante, la oferta supera en un 18% la cotización media de Funespaña en el último mes y un 28% del valor mínimo de sus acciones. Si la opa tiene éxito, Rodrigo tendrá que desembolsar un máximo de 4,7 millones de euros, ya que la compañía vale 47 millones.

El presidente de Funespaña ha señalado que esta opa es una muestra de confianza en el futuro de la compañía. La empresa tiene el 40% de su capital en bolsa y Rodrigo y el vicepresidente, Juan Antonio Valdivia, tienen el 54%. Según Rodrigo, "el objetivo de la opa no es ampliar su porcentaje ni variar o incrementar los órganos de administración". Por esta razón, ha señalado que no existe intención de modificar las cláusulas de blindaje que tienen los estatutos de la empresa y que limitan al 30% los derechos de los accionistas al margen de su participación accionarial.●

## Economía aplazará el cobro de la deuda de L'Aliança y aumentará el concierto sanitario

EDUARDO MAGALLÓN

BARCELONA. – La Generalitat aplazará el pago de las deudas que tiene la mutua L'Aliança con el Servei Català de la Salut (SCS) hasta el año 2006, dijeron ayer fuentes cercanas a la entidad. Según las últimas cifras que baraja la Administración, la mutua adeuda unos 30 mi-

llones de euros a la sanidad pública.

Esta es una de las medidas que contempla el anteproyecto de plan de viabilidad económica de la mutua L'Aliança –intervenida por la Generalitat desde marzo– y que fue presentado ayer a los sindicatos. El plan, que todavía debe ser aprobado por las conselleries de Sanitat y Economia, contempla que la Admi-

nistración aumente el concierto sanitario con L'Aliança en el ámbito sociosanitario en unos 2,16 millones. Así mismo, también se prevé el mantenimiento del acuerdo existente en la prestación de servicios a enfermos agudos, que cuenta una dotación de 39,07 millones.

Fuentes cercanas a la mutua señalaron que la Generalitat podría ava-

lar a L'Aliança en varios créditos por valor de 42 millones. Con este dinero, la mutua debería acometer un plan de inversiones.

Todas estas medidas tienen como objetivo que la mutua vuelva a tener beneficios en 2006. Sin embargo en el corto plazo sigue sin quedar resuelto la forma en que se cubrirá el déficit patrimonial de 27,5 millones que arrastra la mutua. Para reducir este agujero, L'Aliança podría vender activos como por ejemplo la clínica que posee en Sabadell, según las fuentes consultadas.

La decisión de levantar la intervención todavía no tiene fecha, si

bien el sindicato CC.OO. asegura que podría realizarse en enero próximo. Tanto Comisiones como UGT consideran que el paquete de medidas propuesto no resuelven los problemas de la mutua. CC.OO. exige a la Administración que vele por la devolución del dinero público que L'Aliança adeuda al SCS.

Por otra parte, ayer se hicieron públicas dos sentencias de magistratura de trabajo que consideran precedentes los despidos del anterior equipo gestor. Estas medidas permiten a L'Aliança no pagar las indemnizaciones de 2,4 millones que exigían los anteriores gestores.●

Generalitat de Catalunya  
Institut Català del Sòl

**Publicació de les llistes provisionals de sol·licituds admeses i excloses per a l'adjudicació de parcel·les de l'actuació residencial el Bosc d'en Manau (2a fase) de Caldes de Malavella (Selva)**

A partir del 25 d'octubre del 2002, a l'Àrea de vendes de l'Institut Català del Sòl (carrer de Còrsega, 289, 3r, Barcelona), a l'Ajuntament de Caldes de Malavella i a l'adreça d'internet: <http://www.incasol.com>, s'exposa la relació provisional de sol·licituds admeses i excloses, així com les causes d'exclusió, per a l'adjudicació de parcel·les de l'actuació esmentada.

El termini per a completar la documentació finalitza el dia 6 de novembre del 2002. La llista definitiva es podrà consultar en el moment de l'adjudicació.

Dels actes d'adjudicació de les parcel·les, se n'informarà properament en els mateixos mitjans de comunicació en què s'ha publicat aquest anunci.

ACESA  
INFRAESTRUCTURAS

## Pago dividendo a cuenta Ejercicio 2002

El Consejo de Administración de ACESA INFRAESTRUCTURAS, S.A., ha acordado la distribución de un dividendo a cuenta del ejercicio 2002, para la totalidad de las acciones emitidas por la sociedad, (clase "A" y clase "B"), por un importe de **0,24 euros** antes de impuestos.

**Este dividendo se hará efectivo a partir del 29 de octubre de 2002.**

Al estar representadas las acciones de la sociedad mediante anotaciones en cuenta, el pago de este dividendo se hará efectivo a las Entidades Acreditadas al Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, a través de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "la Caixa".

Barcelona, 23 de octubre de 2002.

El Secretario General y Letrado Asesor