

INMOBILIARIA DE EMPRESA

OFICINAS, LOCALES, PARKINGS, ESTABLECIMIENTOS, SOLARES, NAVES INDUSTRIALES...

La Llave de Oro
más de medio siglo construyendo bienestar

EN VENTA O ALQUILER
OFICINAS Y DESPACHOS **LOCALES COMERCIALES**

EDIFICIO NICARAGUA
Av. J. Tarradellas, 27-29*
 DOS ULTIMAS PLANTAS DE 220 M2
 • Representativo edificio comercial
 • Plantas diáfanas totalmente exteriores
 • Climatización
 • Aislamiento térmico y acústico
 • Preinstalación de líneas telefónicas
 • Plazas aparcamiento disponibles
 • Zona con excelentes comunicaciones.

OTRAS DISPONIBILIDADES
BARCELONA
 RIBES, 53*: despachos de 60 y 70 m2
 CONSELL DE CENT, 143: despacho de 100 m2
 MARINA, 63*: despacho 200 m2
L'HOSPITALET
 CARRASCO I FORMIGUERA, 6: 50,95 y 145 m2
GRANOLLERS
 J. TARRADELLAS, 3-5*: despacho de 100 m2
VILASSAR DE MAR
 LA XINESCA, 67*: despachos de 45 y 55 m2
S. ESTEVE SESROVIRES
 AV. MONTSERRAT, 20*: de 50 a 235 m2

BARCELONA
 MALLORCA 282 (Bruc) Finca Regia, 130 m2 y 260 m2
 JOAN GÜELL, 17-31* (jto. C/Sants). De 30 a 550 m2
 P. EGUILAZ, 3* (Tres Torres). De 95 a 320 m2
 RIBES, 49 (Marina)*. De 115 a 1045 m2
 EQUADOR, 39*. (Trav. Corts). De 235 a 900 m2
 GRAN VIA 1037 (Selva de Mar). 145 y 238 m2
 MARE DE DEU DEL COLL, 60* (Lesseps). De 35 a 165 m2
 J. TARRADELLAS, 45* (Nicaragua). De 760 a 2750 m2
 CONSELL DE C., 143 (Viladomat). 165 a 690 m2
 Sta. EULÀLIA, 238 (L'Hospitalet). De 75 a 1400 m2
 CARTAGENA, 176 (Aragó). 890 m2
 AUSIAS MARCH* (Lepant). De 900 a 1370 m2

CONSULTE OTRAS DISPONIBILIDADES EN:
CASTELLDEFELS, GRANOLLERS, MATARÓ, MOLINS DE REI, SABADELL, S. ESTEVE SESROVIRES Y VILASSAR DE MAR.

* Información y visitas en la propia finca.
 Horario: Lun. a Sáb. de 10 a 14 y de 16 a 20 h. Festivos de 11 a 14 h.

La Llave de Oro
 Pº Manuel Girona, 62. 08034 Barcelona.
Tel. 204 30 54

King & Co
 ASSESSORS IMMOBILIARIS INTERNACIONALS

ELS INDUSTRIALS

- Qui ha venut més de 150.000m² de naus l'any passat?
- Qui ven o lloga 2 naus cada setmana?
- Quina empresa ofereix més de 600 naus arreu d'Espanya?
- Quina Assessoria Immobiliària disposa d'una xarxa eficient a tota Europa, Estats Units i a l'Orient Llunyà?

King & Co MÉS QUE PARAULES, FETS!

217.5000
 Diagonal, 482. 08006 Barcelona. Fax 217 0831


OPINIÓ

CARME FORCADELL COMPANY
 Gerente de Forcadell Assessorament i Gestió Immobiliària



Forcadell entró hace tres años en el campo de la inmobiliaria de empresas. El liderazgo en la gestión de inmuebles residenciales, ha constituido una sólida base para obtener ya en sus inicios, un evidente éxito en la implantación de este servicio. Ofrecemos una gestión a medida para cada inmueble donde la bondad del resultado de la gestión dependen de la adecuada coordinación entre la gestión administrativa, la acción comercial y la correcta planificación del mantenimiento. La buena aceptación que nuestra gerencia de inmuebles empresariales está teniendo entre importantes compañías patrimoniales, nos hace pensar en otro gran éxito de nuestra gestión.

FERNANDO CONDE
 Director Comercial de Ferran



Los inversores saben que ahora es el momento de invertir en piedras. Indicadores y medidas como los años de congelación que ha sufrido el mercado inmobiliario, las fuertes bajadas en los tipos de interés, la revalorización de activos inmobiliarios en los balances y demás medidas de empuje a la economía dadas por el nuevo Gobierno, además de la afloración de una masa ingente de dinero en Dic '97 por la Deuda Pública Especial, hacen pensar que el mercado inmobiliario va a experimentar un gran dinamismo en el mercado. La diferencia entre que un inmueble sea rentable o suponga una carga muchas veces depende de matices que a simple vista pueden carecer de importancia. La experiencia de Ferran en este campo apoyada por un equipo joven, renovado y absolutamente preparado está siendo determinante para muchos inversores que confían en nuestra profesionalidad.

ANTONIO LODEIRO
 Director General de Catalunya de Lar



Hoy por hoy existe un cierto grado de atonía en la demanda de locales que con una discreta ubicación sirvan para poner en funcionamiento un pequeño negocio. La especialización se impone, en todos los sectores, como el mejor método para impulsar la propia actividad comercial. Ello comporta la importancia del proceso de selección de la ubicación más conveniente, que ha restado protagonismo al precio como elemento decisivo. La ubicación "ideal" sigue teniendo demanda; demanda profesional que sabe que su éxito pasa por una correcta elección del "dónde". El "cuánto" es algo que pasa a segundo término, tanto más si pensamos que la ubicación "ideal" puede, además, generar plusvalías inmobiliarias de gran magnitud. Recientemente el Grupo Inmobiliario Lar ha adquirido el solar de los antiguos almacenes "El Águila" en la C/ Pelayo donde, curiosamente, los locales comerciales han sido un elemento decisivo en el estudio de la viabilidad de la promoción.

FERRAN®
 el mejor local para el mejor negocio

LOCALES DE DISPONIBILIDAD INMEDIATA

EMPLAZAMIENTO	FACHADA	SUPERFICIE	DISTRIBUCION	MODALIDAD
Ganduxer, 14 (08021)	11 m.	134 m ²	En planta	Alquiler
Casanova, 220-222 (08036)	16 m.	583 m ²	P. baja: 417 Altíllio: 167	Venta
Valencia, 213 (08007)	15 m.	880 m ²	En planta	Venta
Muntaner, 411 (08021)	3 m.	117 m ²	En planta	Alquiler
Doctor Ferran, 43-49 (08034)	10 m.	53 m ²	En planta	Traspaso Alquiler
Provenza, 247 (08008)	4 m.	137 m ²	En planta	Traspaso Alquiler

tel. 202 11 71
 BARCELONA MADRID VALENCIA

DTZ Jean Thouard Proincasa
 Consultores Inmobiliarios Internacionales

NAVES INDUSTRIALES
BARCELONA: De 350 a 2.400 m², nuevas, a partir de 56.600 pts./m².
SABADELL: 1.650 - 3.300 m², con instalaciones, altura 9 m. a 60.000 pts./m².
STA. PERPETUA: De 300 a 10.000 m² con instalaciones, alquiler 550 pts./m²/mes, venta 70.000 pts./m².
VILADECANS: 900 m². nueva y representativa a 75.000 pts./m².
SANT BOI: De 500 a 2.000 m², nuevas y con imagen, a partir de 82.000 pts./m².
SANT ANDREU BARCA: 1.800 m². nave con instal. a 375 pts./m²/mes.
STA. PERPETUA: 4.500 m² alqui. 12 muelles y 6.000 parcela, 550 pts. m² mes.

INVERSORES:
EDIFICIO EN VENTA GRAN VIA (Prox Pº Gràcia)
GRAN CALIDAD DE ARRENDATARIOS
 6.115 m² s/r + 121 Parkings
ALTA RENTABILIDAD

SOLARES INDUSTRIALES
BARBERA: De 2.500 a 40.000 m², a partir de 13.000 pts./m².
EL PRAT: Parcela de 18.000 m². en venta en el Polígono Pratense.
OFICINAS ALQUILER
R. CATALUÑA-Mallorca
 Ed. oficinas, con todos los servicios 140 - 155 m². Precio competitivo.
URGEL-PARIS ed. oficina 411 m², 1.000 pts./m²/mes

MANSO - PZA. ESPANYA
 ed. oficinas a estrenar, 115 - 2000 m², a 1.000 Pts./m²/mes, gastos incluidos
DIAGONAL-MACIA oficin. acondicionadas con a.a., 200-300-500-600-1200 m² desde 1.200 pts/m²/mes.
OTRAS OFERTAS desde 30 m² y 700 pts/m²/mes

OFICINAS VENTA
VIA AUGUSTA-Diagonal
 Ed. oficinas, a.a., de 120 a 4100 m², y 150.000 Pts/m.
BADAL-G. Via, listo cupar 170 m², 100.000 Pts/mes.
CASANOVA-Gran Via
 320 m², 120.000 Pts/m².
VILAMARI-G. Via, Ed. ofic. 72-95 m², 105.000 pts/m²
NICARAGUA-Tarradellas
 Ed. oficinas a estrenar, 105 m², a 170.000 pts/m²

T. 487 99 92 **BUSCAMOS: OFICINAS, NAVES Y SOLARES para nuestra cartera de clientes**

LOCALES A PRECIOS DE COSTE

IDEALES PARA DELEGACIONES, OFICINAS, EXPOSICIONES o ALMACEN.

RIPOLLET de 100 m² hasta 400 m²

GIRONA "Fontajau" de 220 m² (Se puede dividir en 95 y 125 m²) Excelente comunicación.

INFORMA: SR. JOSEP CARRO Tel. 989.78.86.96

CONDICIONES DE PAGO A NEGOCIAR

Habitatge Entorn

Can Vinader Castelldefels
 Locales comerciales en venta o alquiler



- De 62 m² a 200 m² ampliables
- Desde 65.000 ptas m².
- Parking opcional.
- Financiación a su medida.

ProCiutat s.a. **Onze de Setembre, 2. 665 77 62**
 CASTELLDEFELS

IBUSA

Gestionamos la venta de su local
Tel. 458 61 00

OFICINAS EN ALQUILER
CORCEGA, 418
 Superficie total: 1400 m², modulable en 135, 145 y 280 m².
 Nuevo a estrenar. Plantas diáfanas, exterior. Aire acondicionado. Luminarias e instalación eléctrica. Conserje, pl. gge. propio edificio.
 Alquiler: desde 165.000 ptas.

ALTING
419 62 26

ANUNCIOS EN ESTA SECCIÓN:
412 20 26
***210 83 61**