# *Grupo Ferran ficha a Esteban Borrell como director general para impulsar su expansión*

**Esteban Borrell, ex consejero delegado de Cirsa, se incorpora al grupo inmobiliario catalán ocho meses después de dejar la empresa de juego y ocio propiedad de Manuel Lao. Su tarea será mejorar la gestión y elaborar un plan estratégico a cinco años.**

LALO AGUSTINA
Servicio especial

BARCELONA. – Grupo Ferran, empresa inmobiliaria controlada por Ferran Granell y Fernando Conde, ha decidido reforzar su estructura directiva para continuar adelante con su plan de expansión con la incorporación como ejecutivo de Esteban Borrell. Según Conde, que continúa como consejero delegado del grupo, "Borrell nos ayudará a introducir rigor en la gestión en un sector que crece mucho y que mueve miles de millones".

Grupo Ferran, cuya matriz es Ferran Invest, se ha ido diversificando desde la intermediación en la compraventa de pisos y locales comerciales, su actividad original. Hoy, impulsa otros servicios como la gestión de centros comerciales, la promoción residencial y la gestión de patrimonios inmobiliarios. El grupo facturó unos 3.700 millones de pesetas en el 2000 y prevé alcanzar este año los 4.500 millones.

Esteban Borrell, de 60 años, ha trabajado en empresas como Cirsa, Sanyo España, Gaggia, Banco Mercantil Industrial, Banco Atlántico,

ARCHIVO

**Ferran Granell**

Lucta y Harry Walker. Su labor más destacada fue reorganizar el conglomerado de juego de Manuel Lao para salir a bolsa, una operación que no llegó a materializarse tras dos anuncios fallidos. El pasado mes de octubre, tras siete años como consejero delegado, Borrell dio por finalizada su tarea en Cirsa para pasar a ser consejero externo de Lao.

La nueva etapa que inicia ahora en Ferran le ha resultado atractiva "porque tengo una misión que cumplir, hay proyectos interesantes y, al mismo tiempo, me permite seguir en Barcelona, que era una cuestión importante para mí". La semana pasada, Borrell se desplazó a México para interesarse por una promoción desarrollada por Ferran en este país. La experiencia inmobiliaria del ejecutivo se reduce a Ingesa, una promotora de Cirsa, ahora escindida del grupo de ocio.●

# AVISOS OFICIALES

## Ajuntament de Barcelona
## Institut Municipal d'Urbanisme

ANUNCI

Exp. 00G433.

La Comissió de Govern, en sessió de data 13 de juny de 2001, aprovà, entre d'altres, el següent acord:

"1r. – Desestimar les al·legacions formulades per la senyora Matilde Chicano Prieto dins del termini d'informació pública dels Projectes d'estatuts i bases d'actuació per a la constitució de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació 4 del Pla especial d'ordenació de l'entorn del carrer de Campeny, pels motius que figuren en l'informe de data 29 de maig de 2001, en els seus propis termes, que es donen per reproduïts.

2n. Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 162.3 del Reglament de gestió urbanística, els Projectes d'estatuts i bases d'actuació per a la constitució de la Junta de Compensació de la unitat d'actuació 4 del Pla especial d'ordenació de l'entorn del carrer de Campeny.

3r. – Designar representant d'aquesta Administració en l'òrgan rector de la Junta de Compensació, la directora de Gestió Urbanística, senyora Marta Perelló i Riera.

4t. – Requerir, da conformitat amb l'article 178.1 del Decret legislatiu 1/1990, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, els propietaris afectats que no hagin sol·licitat la seva incorporació a la Junta, perquè la sol·licitin, si ho volen fer, en el termini d'un mes des de la notificació d'aquest acord, amb l'advertiment d'expropiació previst en el citat article a favor de la Junta de Compensació, que tindrà la condició jurídica de beneficiària.

5è. Publicar aquest acord en el "Butlletí Oficial de la Província", en un diari dels de més circulació de la província, i notificar-lo individualment a cadascun dels interessats en l'expedient.

6è. – Requerir els interessats perquè, transcorregut el termini referit en el punt 3r., constitueixin la Junta de Compensació mitjançant escriptura pública, en la qual, a més de fer constar allò que disposa l'article 163.4 del Reglament de gestió urbanística, hauran de designar les persones físiques que han d'ocupar els càrrecs de l'òrgan rector.

7è. – Donar-ne compte a la Comissió de Política de Sòl i Habitatge del Consell Municipal."

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Contra la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Us ho comunico als efectes oportuns.

Barcelona, 17 de maig de 2001. – El secretari general, Francesc Lliset i Borrell.

## Ajuntament de Barcelona
## Institut Municipal d'Urbanisme

ANUNCI

Exp. 00G339.

La Comissió de Govern, en sessió de data 13 de juny de 2001, aprovà, entre d'altres, el següent acord:

"Resoldre les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública del Projecte de delimitació de la Unitat d'actuació anomenada '3' per tal de regularitzar les alineacions del carrer del Freser en el tram comprès entre els carrers de la Indústria i de l'Eterna Memòria, aprovat inicialment per aquest òrgan en sessió de 6 d'octubre de 2000, en el sentit que, justificadament i raonada, figura en l'informe de data 30 de maig de 2001, que consta en l'expedient i que es dóna per reproduït; excloure de l'àmbit de la unitat d'actuació les finques núms. 138-140, 142-142 bis del carrer del Freser, les finques núms. 77, 79 del carrer de Joan de Paguera, les finques núms. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 del passatge d'Andreví, i la finca núm. 208 bis del carrer del Freser per les raons que figuren en l'informe anteriorment esmentat; excloure la finca núm. 156 del carrer del Freser per tal com els seus propietaris han ofert la cessió obligatòria i gratuïta de la part afectada de vial, condicionant-ho al fet que es garantexi l'obtenció dels terrenys afectats de vialitat en el termini de vuit mesos comptadors des de la notificació d'aquest acord i preveu la redacció d'un conveni entre la propietat i l'Ajuntament per tal de garantir la cessió, urbanització i obres de condicionament de la resta no afectada. Aprovar definitivament el Projecte de delimitació de la unitat d'actuació anomenada '3' per tal de regularitzar les alineacions del carrer del Freser al Pla General Metropolità, a executar pel sistema d'expropiació, amb inclusió únicament de les finques núms. 49, 160, 172, 174, 176, 178, 180-182, 184 i 206 del carrer del Freser i parcialment les finques núm. 168 i 170 del mateix carrer del Freser; la finca núm. 79 del carrer de la Nació i la finca núm. 14 del passatge d'Andreví, per les raons que consten en el mateix informe de data 30 de maig de 2001 referit; amb la inclusió de la relació de béns i drets afectats d'expropiació amb les modificacions introduïdes com a conseqüència de les al·legacions formulades durant la informació pública; publicar aquest acord en el "Butlletí Oficial de la Província" i en un diari dels de més circulació de la província, i notificar-lo individualment a tots els propietaris d'altres interessats en l'expedient."

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació.

Contra la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Us ho comunico als efectes oportuns.

Barcelona, 14 de juny de 2001. – El secretari general, Francesc Lliset i Borrell.

## Ajuntament de Barcelona
## Institut Municipal d'Urbanisme

ANUNCI

Exp. 00G434.

La Comissió de Govern, en sessió de data 13 de juny de 2001, aprovà, entre d'altres, el següent acord:

"1r. – Desestimar les al·legacions formulades pel senyor Josep Juárez Campos dins del termini d'informació pública dels Projectes d'estatuts i bases d'actuació per a la constitució de la Junta de Compensació de la Unitat d'actuació 5 del Pla especial d'ordenació de l'entorn del carrer de Campeny, pels motius que figuren en l'informe de data 29 de maig de 2001, en els seus propis termes, que es donen per reproduïts.

2n. – Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 162.3 del Reglament de gestió urbanística, el Projecte d'estatuts i pases d'actuació per a la constitució de la Junta de Compensació de la unitat d'actuació 5 del Pla especial d'ordenació de l'entorn del carrer de Campeny.

3r. – Designar representant d'aquesta Administració en l'òrgan rector de la Junta de Compensació, la directora de Gestió Urbanística, senyora Marta Perelló i Riera.

4t. – Requerir, de conformitat amb l'article 178.1 del Decret legislatiu 1/ 1990, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, els propietaris afectats que no hagin sol·licitat la seva incorporació a la Junta, perquè la sol·licitin, si ho volen fer, en el termini d'un mes des de la notificació d'aquest acord, amb l'advertiment d'expropiació previst en el citat article a favor de la Junta de Compensació, que tindrà la condició jurídica de beneficiària.

5è. – Publicar aquest acord en el "Butlletí Oficial de la Província" i en un diari dels de més circulació de la província, i notificar-lo individualment a cadascun dels interessats en l'expedient.

6è. – Requerir els interessats perquè, transcorregut el termini referit en el punt 3r, constitueixin la Junta de Compensació mitjançant escriptura pública, en la qual, a més de fer constar allò que disposa l'article 163.4 del Reglament de gestió urbanística, hauran de designar les persones físiques que han d'ocupar els càrrecs de l'òrgan rector.

7è. – Donar-ne compte a la Comissió de Política de Sòl i Habitatge del Consell Municipal."

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació.

Contra la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Us ho comunico als efectes oportuns.

Barcelona, 14 de juny de 2001. – El secretari general, Francesc Lliset i Borrell.

## Ajuntament de Barcelona

ANUNCI

L'Alcalde de Barcelona, en data 15 de juny de 2001, ha dictat la següent resolució:

En ús de les atribucions que em confereix l'article 13 de la Carta Municipal de Barcelona i de conformitat am l'art. 42 de l'Ordenança sobre l'ús de les vies i els espais públics de Barcelona, disposo: aprovar inicialment el Pla de vetlladors de l'eix de vianants dels carrers de Rogent i Sèquia Comtal, plaça de Font i Sagués i rambla de Poblenou, i zones del Districte d'anàlogues característiques i sotmetre'l a informació pública per termini de vint dies, mitjançant inserció d'anunci al "Butlletí Oficial de la Província", a un diari dels de més difusió de la ciutat i al tauler d'edictes del Districte, per tal que els interessats presentin al·legacions o suggeriments; tenir-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es presenti cap al·legació.

La qual cosa es fa pública de conformitat amb allò establert a l'art. 52.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

La resolució i el Pla esmentat s'exposen al públic pel termini de 20 dies hàbils al tauler d'edictes del Districte de Sant Martí, i a la Secretaria tècnico-jurídica (plaça Valentí Almirall, núm. 1, 1a planta), de dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

Barcelona, 22 de juny de 2001. – La secretària tècnico-jurídica, Laura Martínez i Miragall.

## Ajuntament de Barcelona
## INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

ANUNCI

Exp. 00g222.

La Comissió de Govern, en sessió de data 13 de juny de 2001, aprovà, entre d'altres, el següent acord:

1r. – Estimar les al·legacions presentades pels senyors Joaquim Cualtrecasas Giraldos, Josep Puig Vidal i Juan Luis Alvarez Gràcia, els dos primers en nom propi i el tercer en nom i representació de Promocions Mediterrani-92, S.A., en el termini d'informació pública del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació núm. XI del Pla especial de reforma interior del barri de Porta, pels motius exposats a l'informe de la Direcció de Gestió Urbanística de 28 de febrer de 2000, en els seus propis termes que es donen per reproduïts.

2n. – Aprovar definitivamente el Projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació núm. XI del Pla especial de reforma del barri de Porta, amb les modificacions introduïdes com a conseqüència de l'estimació de les al·legacions presentades.

3r. – Adjudicar a Promocions Mediterrani 92, S.A., a l'empara de l'article 9 del Reial Decret 1093/ 1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, la porció indivisa del setze per cent de la finca resultant R-2 que en el Projecte de reparcel·lació s'adjudica al senyor Jaume Bernat Calatayud, de conformitat amb l'acta de notorietat atorgada pel Notari de l'Il·ltre. Col·legi de Catalunya, senyor Francisco Cotti Urcelay, el dia 4 d'abril de 2001, amb el número 256 del seu protocol, incorporada a l'expedient.

4t. – Declarar incompatibles amb el planejament els drets d'arrendament-ocupació que es relacionen en document annex 1, d'acord amb l'article 123 del Reglament de gestió urbanística.

5e. – Atribuir a aquest acord, de conformitat amb l'article 125 del Reglament de gestió urbanística, el mateix efecte que l'acta d'ocupació a efectes expropiatoris, respecte dels drets i càrregues que hagin d'extingir-se i de les plantacions, obres, edificacions, instal·lacions i millores que hagin de destruir-se conforme el Projecte de reparcel·lació aprovat.

6è. – Determinar, de conformitat amb els articles 150 a) del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i 124 del Reglament de gestió urbanística, que la fermesa de l'acte administratiu d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació comporta de jure, la cessió en ple domini i lliure de càrregues, a l'Administració actuant dels terrenys de cessió obligatòria per a llur afectació als usos previstos en le planejament.

7è. – Publicar aquest acord en el "Butlletí Oficial de la Província" i en un diari dels de més circulació de la provincia i notificar-lo individualment a tots els propietaris i altres interessats en l'expedient.

8è. – Donar-ne compte a la Comissió de Política de Sòl i Habitatge del Consell Municipal.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recursos potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu, del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la present notificació.

Contra la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al que s'hagui produit la desestimació tàcita.

No obstant se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Us ho comunico als efectes oportuns.

Barcelona, 14 de juny de 2001. – El secretari general, Francesc Lliset i Borrell.

## Nestlé España, S. A.
SOCIEDAD UNIPERSONAL
(Sociedad absorbente)

## Recaysa Alimentación, S. A.
SOCIEDAD UNIPERSONAL
(Sociedad absorbida)

ANUNCIO DE FUSIÓN

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 242 de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace público que las Juntas Generales Universales y Extraordinarias de Accionistas de Nestlé España, S. A. y Recaysa Alimentación, las dos celebradas el día 30 de junio de 2001, han aprobado la fusión de estas compañías mediante la absorción de Recaysa Alimentación, S. A. por Nestlé España, S. A., con enorme transmisión, asunción y subrogación de todos los bienes, derechos, obligaciones, acciones y contratos que integran el patrimonio social de la absorbida y, por tanto, incorporando en bloque todos sus Activos y Pasivos a la absorbente, con disolución sin liquidación de la absorbida, sin ampliar el capital social de la absorbente por ser propiedad de ésta la totalidad de las acciones de la absorbida.

Los acuerdos de fusión han sido adoptados con sujeción al proyecto de fusión, aprobado por los respectivos Consejos de Administración de Nestlé España, S. A. y Reycasa Alimentación, S. A. en fecha 25 de abril de 2001 y depositado en el Registro Mercantil de Barcelona el 22 de mayo de 2001.

Las Juntas Generales de las dos compañías aprobaron igualmente los Balances de Fusión, adoptándose como tales los correspondientes a sus ejercicios anuales cerrados a 31 de diciembre de 2000.

Las operaciones de Recaysa Alimentación, S. A. se entenderán a efectos contables realizadas por Nestlé España, S. A., a partir de 1 de enero de 2001.

De conformidad con lo previsto en el artículo 242 de la Ley de Sociedades Anónimas, los accionistas y acreedores de ambas sociedades, tienen derecho a obtener el texto íntegro de los acuerdos adoptados y del balance de fusión. Los acreedores de ambas sociedades podrán ejercitar su derecho de oposición a la fusión en los términos legalmente previstos, en el plazo de un mes desde la fecha de publicación del último anuncio de fusión.

En Espluges de Llobregat, a 2 de julio de 2001. - El Secretario del Consejo de Administración de Nestlé España, S. A. y de Recaysa Alimentación, S. A.

## Ajuntament de Barcelona
## INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME

ANUNCI

Expedient. 00g415.

La Comissió de Govern, en sessió de data 13 de juny de 2001, aprovà, entre d'altres, el següent acord:

1r. – Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 162.3 del Reglament de gestió urbanística, el Projecte d'estatuts i bases d'actuació per a la constitució de la Junta de Compensació de la unitat d'actuació 12 del Pla especial de millora, protecció i reforma interior del sector de Sants, 1a fase, polígons A i B.

2n. – Designar representant d'aquesta Administració en l'òrgan rector de la Junta de Compensació, la directora de Gestió Urbanística, senyora Marta Perelló i Riera.

3r. – Requerir, de conformitat amb l'article 178.1 del Decret Legislatiu 1/1990, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, els propietaris afectats que no hagin sol·licitat la seva incorporació a la Junta, perquè la sol·licitin, si ho volen fer, en el termini d'un mes des de la notificació d'aquest acord, amb l'advertiment d'expropiació previst en el citat article a favor de la Junta de Compensació, que tindrà la condició jurídica de beneficiària.

4t. – Publicar aquest acord en el "Butlletí Oficial de la Província" i en un diari dels de més circulació de la provincia, i notificar-lo individualment a cadascun dels interessats en l'expedient.

5è. – Requerir els interessats perquè, transcorregut el termini referit en el punt 3r, constitueixin la Junta de Compensació mitjançant escriptura pública, en la qual, a més de fer constar allò que disposa l'article 163.4 del Reglament de gestió urbanística; hauran de designar les persones físiques que han d'ocupar el càrrecs de l'òrgan rector.

6è. – Donar-ne compte a la Comissió de Política de Sòl i Habitatge del Consell Municipal.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al que s'hagui produit la desestimació tàcita.

No obstant se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Us ho comunico als efectes oportuns.

Barcelona, 14 de juny de 2001. – El secretari general, Francesc Lliset i Borrell.