

FERRAN lidera las agencias inmobiliarias

BARCELONA - GRUPO FERRAN ha sorprendido durante los últimos años por su crecimiento y diversificación, hasta el punto de situarse en el número 1 del ranking, por encima de las multinacionales. Según Conde (Consejero Delegado del Grupo), figurar el primero en ese ranking carece de relevancia. Con los volúmenes del mercado inmobiliario, un par de operaciones te puede hacer variar varios puestos. Lo importante es estar siempre entre los primeros. Para ello, con el nivel de competencia que hay ahora, solo manteniendo el servicio al máximo nivel y teniendo al cliente satisfecho, se puede conservar un puesto entre los cinco o seis primeros.

Conde está convencido de que la competitividad y las nuevas tecnologías, sobretudo Internet, son un reto para las empresas de servicios, que redundan en beneficio del cliente. Así dice que internet nos ha obligado a todo el sector a incrementar el nivel de servicio.

Sólo generando valor añadido, las empresas de servicio continuarán en el mercado.

El cliente cada vez entiende más y hay que darle un servicio completo. También sabe que ha de pagar unos honorarios altos y a cambio puede y debe exigir el servicio que paga. Esta es la única forma de fidelizar al cliente.

El sector está en pleno crecimiento. La llegada inminente del Euro, la política monetaria fijada desde Bruselas, el crecimiento económico y la confianza en los puestos de trabajo han provocado esta situación, que debido precisamente a la estabilidad que produce un mercado único europeo y una única política monetaria, no hay ningún indicador que señale la posibilidad de otra crisis. Ello, sin embargo, no quiere decir que se vaya a mantener el nivel de crecimiento,

estabilidad y tipos de interés bajos, la Ley de la oferta y la demanda se encargará de estabilizar los niveles de precios, rentabilidades y alquileres.

Cliente y asesor deben trabajar juntos

En un mercado tan movido es importante que el inversor tenga confianza en su asesor, como conocedor del mercado, y formar un binomio perfecto. En este sentido la rentabilidad media obtenida por las inversiones asesoradas por FERRAN hasta el 30 de septiembre de este año, es de un 9'37% neta antes impuestos. Este sí sería un buen ranking para medir.

También en este momento la gestión de carteras de inmuebles de particulares tiene una importancia crucial, desde distintos prismas: Proyección, diversificación y renovación. Pero también es muy importante (y más aún con las nuevas legislaciones) la fiscalidad y el derecho de sucesiones. Para tener éxito en la gestión de carteras, la palabra es Planificación.

Toda la ciudad está a la expectativa



cada vez que colgamos nuestro cartel.

FERRAN®

Porque es señal de que pronto, un importante negocio, va a desarrollarse en esta zona.

Un negocio que confía en FERRAN para asegurarse la mejor ubicación y lograr su éxito empresarial.

FERRAN®

UNICOR
Worldwide Real Estate Services

Diagonal, 622, 3º - 08021 Barcelona
Tel. 93 202 11 71

Serrano, 58, 4º A - 28001 Madrid
Tel. 91 431 60 33

Colón, 52, 4º - 46004 Valencia
Tel. 96 394 13 05

Av. Jaume III, 1, 2º - 07012 Palma de Mallorca
Tel. 971 71 20 54

Alemania, Austria, Bélgica, Dinamarca, Francia, Gran Bretaña, Irlanda, Italia, Holanda, Polonia, República Checa, Rusia, Suiza, Turquía, Ucrania, Canadá, México, U.S.A., Argentina, Bahrein, Birmania, China, Corea, Filipinas, India, Indonesia, Japón, Hong Kong, Malasia, Singapur, Taiwán, Tailandia, Vietnam, Sudáfrica.