

# Una plaza con ímpetu

## La rehabilitación de un edificio singular de Francesc Macià denota la pujanza de la zona

SILVIA ANGULO  
Barcelona

El gran salón inmobiliario de Barcelona, el certamen Meeting Point inaugurado ayer, se ha convertido en muy poco tiempo, según los expertos, en un encuentro de referencia mundial. Esa pujanza es la demostración del ímpetu de un sector que tiene un claro ejemplo en la plaza Francesc Macià, donde la inmobiliaria Ferran está rehabilitando uno de los edificios singulares, el ubicado en la confluencia entre la avenida Pau Casals y la Diagonal. Cuando se retiren los andamios aparecerá un conjunto de viviendas equipadas con alta tecnología.

Todo está previsto para que el próximo mes de marzo lleguen nuevos inquilinos a Francesc Macià. La inmobiliaria Ferran ya ha iniciado los trabajos que supondrán la transformación total del edificio, que tendrán un total de doce pisos. El precio de estas viviendas oscila entre los 160 y los 170 millones de pesetas, según informaron los responsables de la inmobiliaria.

A pesar de estos precios, estas no son las viviendas más caras de la ciudad. El metro cuadrado en la zona de Francesc Macià tiene un coste de 700.000 pesetas, mientras que en paseo de Gràcia se sitúa en torno al millón de pesetas, según explicó el consejero delegado de la Inmobiliaria, Fernando Conde. La agencia se muestra satisfecha con esta operación, ya que de los doce pisos que han salido a la venta ya se han vendido siete, así como todos los locales que se encuentran situados en la planta baja.

Los espacios comerciales se vendieron todos a un particular. Este ha sido quien se ha encargado de alquilarlos a grandes marcas de ropa. Según Conde, se ha tenido cuidado al escoger a los inquilinos, porque "hemos apostado por la línea continuista que ya existe en la Diagonal y en la avenida Pau Casals, donde están ubicadas algunas de las boutiques más importantes de la ciudad". La empresa no quiso alquilar la planta baja a cafeterías ni restaurantes.

La inmobiliaria Ferran llevaba tiempo interesada en el edificio, pero numerosos problemas burocráticos retrasaron la compra. Finalmente, en mayo del pasado año se pudo realizar la adquisi-



ROSER VIALLONGA

El edificio, que se está rehabilitando en la actualidad, conservará la fachada exterior

Las viviendas del edificio ubicado entre Pau Casals y Diagonal dispondrán de elementos domésticos cuando, como está previsto, concluya su transformación el próximo marzo

ción con un coste de más de 900 millones de pesetas. Conde sostiene que el objetivo con esta operación era el de dotar a la ciudad de una oferta atractiva en términos inmobiliarios. "Mucha gente quiere vivir en el centro de la ciudad, en un edificio antiguo y a todo confort", explica. El arquitecto Antoni de Moragas ha participado en el proyecto de rehabilitación del edificio. Conde avanzó que las viviendas dispondrán de elemen-

tos domésticos para garantizar el confort de los inquilinos. Así, está previsto que dispongan de un ordenador central desde donde se podrá recibir el correo electrónico y donde se encontrarán los planos de las viviendas. También se instalarán interruptores que bajarán todas las persianas de la casa.

El interior del edificio se ha reformado completamente para distribuir las nuevas viviendas y dotarlas de los servicios imprescindibles de los que antes carecían. Por este motivo, se ha habilitado un montacargas y todos los pisos disponen de una entrada de servicio.

En el proceso de transformación también se han construido unas escaleras, después de derribar las antiguas, que eran demasiado estrechas, y se ha instalado un nuevo ascensor. Los pisos tienen tres habitaciones con lavabo suite y "closed" —un gran armario— y mantendrán la fachada exterior, que se ha pintado y rehabilitado.●

# La A-17 y la A-18 aún no señalizan el acceso a La Maquinista

LUÍS SIERRA

BARCELONA. — El acceso a la zona comercial de La Maquinista, en Sant Andreu, por las autopistas A-18 y A-17 carece, cuatro meses después de la inauguración, de una señalización eficiente. Quienes desde el Vallès quieren acceder a La Maquinista no suelen utilizar el acceso directo que les evitaría entrar en las rondas, el nudo de la Trinitat y la calle del Potosí, por la evidente falta de indicaciones.

El Ministerio de Fomento aún no ha decidido el cambio de señalización que permitiría mejorar la fluidez en el acceso a La Maquinista. En las autopistas citadas se indica todavía "Sant Andreu. Zona industrial", pese a que en el mes de julio parecía inminente el cambio de estos letreros por otros que indicaran claramente la "zona de La Maquinista", como pretendía el Ayuntamiento, o "Sant Andreu. Zona comercial", como parece que acabará siendo realidad.

El concejal de Sant Andreu, Ferran Julià, se quejó ayer en la comisión municipal de Seguridad y Vialidad de la falta de una señalización más orientadora para quienes desde el Vallès se dirigen al centro comercial. Carme San Miguel, concejal de Seguridad y Vialidad lamentó también que el ministerio no haya autorizado aún la finalización de un vial (construido prácticamente en su totalidad) en el mismo nudo de la Trinitat, que permitiría un mejor acceso a La Maquinista desde la ronda de Dalt.

Según San Miguel, los problemas de atascos que hubo en las primeras semanas de funcionamiento de La Maquinista han desaparecido salvo, matizó el concejal, en días concretos y las tardes de los sábados.●

**SI HA PERDIDO ENCONTRADO O DESEA ADOPTAR UN ANIMAL...**

¡¡¡ LLAMENOS !!! 93 451 04 04 DE 9 A 18 HORAS

**EN ADOPCION**

AP008	GRUICE GRANDE	V 3 MESES	MARRON, P SEMILARGO, GRANDE, MACHO Y HEMBRA
AP010	PASTOR BELGA X	M 1,5 AÑOS	GRANDE Y PUELO GRANDE, GRANDE NO PODER ATENDER
AP011	PASTOR ALEMÁN X	H 6 MESES	NEGROGRIS, PELO SEMILARGO MEDIANO, MUY CARINOSA
AP012	PEKINÉS X	H 4 AÑOS	NEGRO, PELO CORTO, PUELO GRANDE Y CASAS AMARRADA LA ENCRISTO DE SUSAS ESTACION
AP014	POTTWEILER	M 2 AÑOS	NEGRO Y PELO CORTO GRANDE, MUY CARINOSO, NO PODER ATENDER
AP016	HUSKY	M 1 AÑO	BLU GRIS, PELO SEMILARGO GRANDE, TIENE UN OJITO DE CADA COLOR
AP018	GRUICE MEDIANO	H 9 MESES	SU MARRON, PELO CORTO, PUELO DE LA CORDOYU ABANDONADA
AP019	PASTOR ALEMÁN X	H 9 MESES	NEGRO Y PELO CORTO GRANDE, MUY CARINOSO Y CARINOSA, SE LA AUTOCENTRO ABANDONADA
AP021	PASTOR BELGA X	M 5 MESES	NEGRO, PELO CORTO, GRANDE, NO PODER ATENDER
AP024	PASTOR ALEMÁN	M 4 MESES	NEGRO, PELO CORTO, GRANDE LA ENCRISTO EN PISO ST. JUAN CORROSA
AP026	PASTOR VASCO	M 4 MESES	
AP028	HUSKY X	H 4 MESES	NEGROGRIS, PELO SEMILARGO, GRANDE LA ENCRISTO EN PISO NO SE LA PUEDE DUEÑAR
AG000	GATO SAMES (GRUICE)	V 1 MES	EL NEGRO, PELO CORTO
AG001	GATO EUROPEO	H 1 MES	BLU NEGRO, PELO CORTO, OJOS GRIS CLAROS, ENCONTRADO EN EL PARQUE GUELL
AG002	GATO EUROPEO	M 1,5 AÑOS	EL NEGRO, PELO CORTO
AG003	GATO EUROPEO	M 2 AÑOS	EL NEGRO, PELO CORTO, OJOS VERDES, ENCRISTO EN PISO ENCRISTO EN PISO ENCRISTO
AG004	GATO EUROPEO	M 9 MESES	TIGRADO, PELO CORTO, OJOS VERDES, ENCONTRADO ABANDONADO LA SENORA LE HA CASTRADO

**ENCUENTRADOS**

EP0002	GRUICE MEDIANO	H 1 AÑO	NEGRO SEMILARGO OR. VAINA NEGRO, 139 NEGRAS CARRASO, SOPRA DE CORDIA
EP0007	HUSKY X	M 3 AÑOS	BLU NEGRO, PUELO MEDIANO DE APARICIONES MUESTRAS EL DE CARCA HASTA EL CUELLO
EP0008	GRUICE PEQUEÑO	H 1 AÑO	NEGRO SEMILARGO MEDIANO SIN FAMILIA MANCARRAS, COLLAR NEGRO Y TIRRITOS DEGRADOS
EP0009	PASTOR ALEMÁN	H 3 AÑOS	NEGRO, PELO CORTO, CARPENTERA MARRON, COLLAR NEGRO
EP0010	PASTOR ALEMÁN	H 4,5 AÑOS	NEGRO, PELO CORTO, PUELO GRANDE, COLLAR NEGRO, COLLAR NEGRO, COLLAR NEGRO
EP0011	ALASKA X	M 2 AÑOS	BLU GRIS, PELO CORTO, PUELO GRANDE, COLLAR NEGRO, COLLAR NEGRO, COLLAR NEGRO
EP0008	GATO PERSA	H 1 AÑO	BLU GRIS, PELO LARGO, BALMES VICHES DE CANTO 12, RAYADO, ACABA DE IR A LA PUELOGRUFA

**PERDIDOS**

PP091	CHOW CHOW	M 1 AÑO	PELO SEMILARGO, HOSI LINDO, ANTES Y DUEÑA 2 PERROS RUBIO O NEGRO
PP092	PASTOR VASCO	M 4 MESES	CAMELA, PELO CORTO, CARBONADO 1400 COLLAR NEGRO DE NYLON, NO CHIP
PP093	GRUICE MEDIANO	H 3 AÑOS	MARRON, PELO CORTO, PUELO MEDIANO, COLLAR NEGRO, COLLAR NEGRO, COLLAR NEGRO, XCHIP
PP094	SAMOYED	M 5 AÑOS	BLU NEGRO, PELO CORTO, PUELO GRANDE, COLLAR NEGRO, COLLAR NEGRO, COLLAR NEGRO
PP095	FOX TERRIER	M 2 AÑOS	TIGRADO, PELO CORTO ALONSO NO ESQ. MARRADO
PP098	FOX TERRIER X	H 11 AÑOS	CAMELA, P. CORTO, COLLAR NEGRO, COLLAR NEGRO, COLLAR NEGRO, COLLAR NEGRO, COLLAR NEGRO
PP091	PASTOR ALEMÁN X	M 2 AÑOS	NEGRO, P. CORTO, PUELO GRANDE, COLLAR NEGRO, COLLAR NEGRO, COLLAR NEGRO
PG0017	GATO PERSA	M 11 AÑOS	CISLARGO PLZ. BONANZA NO TIENE LAZAS EN PANTAS DEL ANTERAS "TAMIR"
PG0020	GATO EUROPEO X	H 3 AÑOS	BLU NEGRO, CORTO, CARPENTERA DE MAR 1205 DE UNO C/NO NO SE, LO TIENE MESA DEGRADO

**TRASLADO URGENTE DE ANIMALES DE COMPAÑIA. TEL. 902 300 400**

# IC-V reclama los jardines del Palau Moja



JORDI BELVER

IC-V explicó sus propuestas para el solar del Sepu ante la fachada tapiada de los célebres almacenes de la Rambla

BARCELONA. (Redacción.) — El grupo municipal de IC-V en el Ayuntamiento de Barcelona, con el concejal Eugeni Forradellas a la cabeza, reclamó ayer la recuperación de los antiguos jardines del Palau Moja, destruidos por la construcción de los almacenes Sepu de la Rambla, recientemente clausura-

dos. Forradellas afirmó que "aquí no se puede hacer un hotel", tal como está previsto. IC-V mantiene que, pese a datos contradictorios sobre la calificación urbanística, "su edificabilidad está agotada". Ya que la Generalitat es la propietaria del edificio contiguo del Palau Moja, Forradellas pidió que "la Genera-

lit dedique parte de sus presupuestos para el 2001 a comprar el solar", lo que permitiría "ganar un espacio verde en el centro de la ciudad" y volver a construir los jardines que el palacio tuvo. La comisión de política territorial del Parlament ha de debatir el mes que viene una propuesta de IC-V en este sentido.●