

En línea

COMERCIO

Las ventas suben un 4% en rebajas

Las ventas durante las rebajas de invierno que finalizaron ayer han crecido en Cataluña un 4% con respecto al año anterior, según el secretario general de la Confederación de Comercio de Cataluña, Miguel Ángel Fraile, que se mostró "satisfecho" con este balance.

MERCADINER

Josep Badia en el comité organizador

El director general de Política Financiera del Departament d'Economia de la Generalitat, Josep Badia, se ha incorporado al comité organizador del Salón Mercaderías como vocal, al igual que Luis Via, subdirector general del Mercado Español de Futuros Financieros.

EMPRESAS

Aguas de Sabadell aumentó su facturación un 20%

La empresa Aguas de Sabadell, que dirige Xavier Bigatá, facturó 19,81 millones de euros en 2001, lo que supone un incremento del 20% respecto a los 16,49 millones de euros del ejercicio anterior gracias a los 14 nuevos negocios que se ha adjudicado la compañía. Ahora gestiona 30 servicios de agua potable y explota 7 estaciones depuradoras de aguas residuales, prestando sus servicios a un total de 700.000 personas. En 2001 ganó 1,45 millones de euros, contra 1,34 millones en 2000.



Xavier Bigatá

TERRASSA

Nuevo complejo comercial

Las promotoras Aterba y La Clau han presentado en la feria Vallès Habitatge la maqueta del nuevo Vapor Gran, el complejo residencial, comercial y de servicios que se ubicará entre las calles Portal Nou y Sant Marià de Terrassa, en una superficie de 56.000 metros cuadrados.

EMPRESA

Filana suspende pagos

La empresa Filana, dedicada a la fabricación de hilados de estambre, ha presentado suspensión de pagos, dejando sin trabajo a sus 34 empleados en Maçanet de la Selva. Según su balance, cuenta con 890.405 euros de fondos propios y 4.259 millones de deudas.

EL ANTIGUO API SE HA RECONVERTIDO EN CONSULTOR INMOBILIARIO

Ferran aprovecha el boom del ladrillo

LALO AGUSTINA
Barcelona

Durante muchos años, Fincas Ferran fue lo que en el sector se conoce como un API, acrónimo de agente de la propiedad inmobiliaria. Fundada en 1974 por Ferran Granel, un constructor sin demasiada suerte, la compañía se hizo fuerte con la compra y venta de locales comerciales, sobre todo en la ciudad de Barcelona. La actividad originaria sigue siendo importante, pero hoy la empresa ha eliminado las fincas de su denominación por un más pomposo Grupo Ferran. En el folleto que entrega a los clientes figura también la leyenda "consulting and project management", toda una declaración de principios.

Fernando Conde, propietario del 40% de Ferran y consejero delegado desde 1995, explica que la empresa ha engrasado su maquinaria para dar todo tipo de servicios relacionados con su sector, desde la administración de fincas a la gestión del patrimonio inmobiliario de las grandes corporaciones, el asesoramiento en la venta o en la compra de edificios de oficinas y naves industriales o la búsqueda de inversores para determinados proyectos. La propia Ferran ha participado, en ocasiones muy concretas, en determinadas promociones.

En este último campo, la compañía adquirió un edificio en la confluencia de las calles Reina Victoria y Modeller de Barcelona que, después de remodelarlo por completo, ha puesto en venta como bloque de viviendas de lujo. "Los pisos tienen unos 300 m² y, aunque hemos fijado el precio en unos 6.000 euros por m², la demanda de este tipo de producto es altísima y prácticamente nos los quitan de las manos", asegura Fernando Conde.

En otras ocasiones, la Ferran promotora participa, muchas veces con otros socios, en el diseño y la construcción de almacenes y edificios de oficinas, como en el caso de las instalaciones que ha facilitado al Grupo



Fernando Conde, consejero delegado de Grupo Ferran

La compañía ha realizado algunas promociones de viviendas, edificios de oficinas y naves industriales

Antolin, del sector auxiliar del automóvil, en las afueras de Barcelona.

La buena evolución del negocio en la capital catalana ha provocado que Ferran acometiera la expansión por el resto de España con la apertura de oficinas en Madrid, Valencia y Palma de Mallorca. En plena euforia inmobiliaria, la compañía diseñó un plan para desembarcar en seis países de Latinoamérica. Ahora, con el enfriamiento

del mercado y las dificultades por las que están pasando algunos de los países de la región, el salto al exterior se ha congelado.

"Nuestro objetivo es consolidarnos en los mercados donde somos fuertes y para esto hemos de mejorar el servicio que damos a nuestros clientes", dice Conde. Para lograrlo, el ejecutivo sabe que debe aumentar la eficiencia interna. El verano pasado la consultora fichó a Esteban Borrell, ex consejero delegado de Cirsa, como director general. Con unas ventas de 18 millones de euros anuales, Conde cree que Ferran ya ha logrado situarse entre las grandes del sector. Ahora espera que el mercado se convenga de que no hace falta ser una multinacional anglosajona para prestar un buen asesoramiento en materia inmobiliaria.

PLAN INDUSTRIAL PARA EL PERIODO 2002 A 2004

Flex apuesta por su fábrica de Esparreguera

BARCELONA. (Redacción.) - El grupo Flex, líder en España en equipos de descanso, presentó el viernes pasado en Madrid su plan industrial que abarca el periodo 2002-2004 y que incluye como novedad la decisión de convertir su fábrica de Esparreguera en uno de sus cinco centros estratégicos de producción. Con el objetivo de afianzar su liderazgo en el mercado español y de dotarse de una estructura productiva más competitiva. Flex tiene previsto invertir más de 42 millones de euros hasta finales del año 2004.

La unidad de producción de Esparreguera, en la provincia de Barcelona, está especializada en suministrar almohadas y colchones de látex a todo el grupo, además de abastecer su propio mercado (Cataluña, Aragón, Baleares y Levante) de colchones y bases, fabricando cada año 700.000 almohadas y más de 200.000 piezas (colchones de muelles y bases tapizadas). A partir del segundo semestre del presente ejercicio, la fábrica de Esparreguera incrementará su producción en algo más de un tercio al asumir parte de la elaboración de colchones del centro productivo de Valencia.

La dirección de Flex ha decidido apostar por su fábrica de Esparreguera al considerar que su buena situación geográfica la hace estratégica para acelerar la expansión del grupo. Por este motivo la planta catalana de producción ha sido renovada a lo largo de los dos últimos años con una inversión de cuatro millones de euros.



La fábrica

EL COBRADOR DEL FRAC®

VISITARÁ A SUS MOROSOS

93 453 15 14

www.elcobradordelfrac.com

oportunitats

mables d'oficina amb la qualitat

manbar

Via Augusta, 61 Barcelona Tel. 892 166 450

GUÍA DE LA ENSEÑANZA

www.guiadelaenseñanza.es T. 933 017 050

ESTÉTICA Y PELUQUERÍA

CEM. La mayor organización para la enseñanza de Estética y Peluquería en España. Cursos básicos, perfeccionamiento y monográficos. Diferentes opciones. Clases uno o varios días por semana. Mañana, tarde o noche. Diploma exigido para trabajar.

Barcelona: Rta. S. Pedro, 7. T. 93-301-48-46 (24 h.)

IDIOMAS

Ac. L. BRIGHTON. 15 Idiomas. Cursos 30 h de clase por semana. Siempre con profesor nativo. Horarios de 7 a 23 h y sábados. Rta. Catalunya, 66/8. R. Rosal, Pelayo, 52. Via Augusta, 156. Pasaro, Puig Vella, 411. Badalona, St. Feliu, 4. Sabadell (Pl. Doctor Robert, 2, 3). T. 900-15-77-15.

ACADEMIA PRELAROR. Acceso a Universidad (25 años). Acceso ciclos formativos de Grado Superior. Cursos de mañana, tarde, noche. Sábados o correspondencia. Líder en nº de aprobados comprobados. Precios oscuros.

Rosellón, 235. T. 93-238-01-72 y 93-41-57-3-78.

MAYORES 25 AÑOS

INFORMÁTICA

CEPI-BASE. Hor. flexible 9 a 21 h. sábado 2. Windows, NT Server, Word, Excel. Acceso. Disco duro.

Tú y ella podéis tener mucho en común

Si tú también crees que es posible, únete a nosotros

902 330 331 www.internom.org

Intermón Oxfam

FOFOMENTO DEL TRABAJO NACIONAL

CENTRO DE FORMACIÓN

Seminarios

PRÓXIMOS SEMINARIOS

LEY DE ACOMPAÑAMIENTO 2002: Novedades laborales y fiscales. En colaboración con Cuatrecasas. Fecha: 06/03/2002

ÚLTIMA REVISIÓN OPERACIONES DEL CIERRE FISCAL-CONTABLE DEL EJERCICIO 2001 En colaboración con Planificación Jurídica. Fecha: 11/03/2002

REDUCCIÓN DE COSTES En colaboración con Deloitte & Touche. Fecha: 14/03/2002

Información: Via Layetana 32-34 - 08003 Barcelona. Tlfno: 93-484.12.32. Fax: 93-484.12.39. Formacion@fonment.com